



COMUNE DI SULZANO
Via Cesare Battisti, 91
25058 SULZANO (BS)
Cod. Fiscale 80015530175 - Partita IVA 00857820179

ACCONTO IMU 2026

ENTRO IL 16 GIUGNO 2026 deve essere effettuato il versamento di acconto dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno d'imposta 2026.

Sono soggetti passivi il proprietario di immobili, aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonomia obbligatoria tributaria.

L'IMU per ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE continua ad applicarsi per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, dovrà essere effettuato sull'aliquota del 4 per mille e detrazione di imposta di € 200,00=.

Il pagamento IMU **per TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI E PER LE AREE FABBRICABILI** dovrà essere effettuato: **in 2 rate** (prima rata, 50%, entro il 16 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre) con aliquota ordinaria **del 9,8 per mille**.

| | |
|---|--|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,4% |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | SI |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) | 0% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) | 0,98% |
| Terreni agricoli | Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 |
| Aree fabbricabili | 0,98% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | 0,98% |

Sul sito istituzionale del Comune di Sulzano, a fondo pagina, è presente il portale del contribuente. Accedendo con lo SPID è possibile verificare la posizione tributaria ed effettuare la stampa dei modelli F24 per i relativi versamenti.

L'Ufficio Tributi è aperto ore 8.30 - 12.00 lunedì – martedì – giovedì e venerdì.

Dalla residenza comunale, li 30/04/2026

Il Funzionario Responsabile
F.to Rag. Antonella Bonardi