



COMUNE DI SULZANO
Via Cesare Battisti, 91
25058 SULZANO (BS)
Cod. Fiscale 80015530175 - Partita IVA 00857820179

SALDO IMU 2024

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2024 deve essere effettuato il versamento il saldo dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno d'imposta 2024.

Sono soggetti passivi il proprietario di immobili, aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protrato per almeno 15 giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonomia obbligatoria tributaria.

L'IMU per ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE continua ad applicarsi per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, dovrà essere effettuato sull'aliquota del 4 per mille e detrazione di imposta di € 200,00=.

Il pagamento IMU **per TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI E PER LE AREE FABBRICABILI** deve essere effettuato: **in 2 rate** (prima rata, 50%, entro il 16 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre) con aliquota ordinaria **del 9,8 per mille**.

ALIQUOTE deliberate dal Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2023

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,40%	abitazione principale di lusso (Cat. A1, A8 e A9)
0,00%	fabbricati rurali strumentali (azzerata)
0,00%	"beni merce" (azzerata)
0,98%	Fabbricati gruppo "D"
0,98%	altri immobili

NOVITA': Sul sito istituzionale del comune di Sulzano, a fondo pagina, è presente il portale del contribuente. Accedendo con lo SPID è possibile verificare la posizione tributaria ed effettuare la stampa dei modelli F24 per i relativi versamenti.

L'Ufficio Tributi è aperto dal lunedì al venerdì ore 8.30 - 12.00 e resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Dalla residenza comunale, lì 14/11/2024

Il Responsabile IMU
Rag. Antonella Bonardi